

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU,
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Poslovni broj spisa St-800/2024
Dužnik AGER ALPHA d.o.o. u stečaju, OIB: 24399114046,
Industrijska ulica 19, Našice

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 02. srpnja 2025. godine do 06. listopada 2026. godine

Nad dužnikom je dana 04. ožujka 2025. godine otvoren stečajni postupak. Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja pokrenuta je prodaja nekretnine stečajnog dužnika te je u tijeku prva javna dražba na FINA-i, dok nadmetanje u istoj završava 14. listopada 2026. godine. Cijena predmeta prodaje u nadmetanju u trenutku sastava ovog izvješća je 277.500,00 €, a dva su uplatitelja jamčevine.

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Sudska e-Dražba
ID nadmetanje	61237
Oznaka dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	15.07.2026.
Datum i vrijeme početka dražbe	23.07.2026. 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	30.09.2026. 13:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	14.10.2026. 12:59:59
Nadmetanje je produženo (za dodatnih 10 min)	---
Ostali uvjeti prodaje	Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati
Početna cijena za nadmetanje	277.500,00 EUR
Iznos dražbenog koraka	1.350,00 EUR
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	277.500,00 EUR
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovinu	U roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Iznos jamčevine	37.000,00 EUR
Rok za uplatu jamčevine	21.09.2026.
Trenutačni broj uplatitelja jamčevine	2
Ostali uvjeti za jamčevinu	Razgledavanje
Napomena	Nadležno tijelo nije dostavilo traženi podatke.

Ostali podaci o dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Po okončanju javne dražbe stečajni upravitelj će o postignutom izvijestiti Naslov.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Stanje stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Predmeti stečajne mase	Tereti	Procijenjena vrijednost (eur)
ZK Odjel Našice, Općinskog suda u Đakovu, k.o. Našice, zk.ul. 5473, k.č.br. 1871/39 zk.ul. 5473 k.o. Našice, u naravi INDUSTRIJSKA ULICA ukupne površine 3132 m2	1. Zaprimiteljeno 30.05.2018.g. pod brojem Z-12134/2018 uknjižba, stvarna služnost na k.č. 1871/39, ugovor o osnivanju prava služnosti pristupnog puta s ucrtanim granicama izvršavanja služnosti ovjern kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka pod br: ov-3361/2018 09.05.2018, radi pristupnog puta transformatorskoj stanici TS 10(20)/0,4 kV Našice 55 u površini izvršavanja služnosti od 50,25 m2 (15 x 3,35 m) za korist HEP-ODS d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb 2. Zaprimiteljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-1500/2021, uknjižba, založno pravo, sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj: 23/03-2021, solemniziran po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba, broj: OV-1599/2021, 05.03.2021, ugovor o dugoročnom kreditu broj: 510160-9068156 05.03.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.200.000,00 HRK, valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uz promjenjivu ugovornu kamatnu stopu od 5,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze, za korist: Slatinska Banka d.d., OIB: 42252496579, Vladimira Nazora 2, 33520 Slatina; 3. zaprimiteljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-4861/2023, uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Đakovu, broj Ovr-558/2023-2 20.06.2023, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja koju protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja, i to ukupnog iznosa glavnice od 5.695,18 eura/ 42.910,33 kuna, sa zateznim kamatama po kamatnoj stopi prema članku 29. ZOO i radi osiguranja troškova toga ovršnog postupka u iznosu od 273,75 eura/ 2.062,57 kuna, sa zateznom kamatom koja se određuje prema stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 396,56 eura/ 2.987,88 kuna, sa zateznom kamatom koja teče od donošenja ovoga rješenja o osiguranju do isplate, te svih uvjeta iz navedenog rješenja o ovrši za korist: HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb 4. uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Đakovu, broj:Ovr-1437/2023-2 15.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.599,53 eur/ 12.051,65 hrk (glavnica 1.579,24 eur/ 11.898,78 hrk + kamate 20,29 eur/ 152,87 hrk), sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od 09. rujna 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i radi troška ovrhe po istom rješenju u iznosu od 26,54 eur/ 199,97 hrk, te radi naknade troškova ovoga postupka u iznosu od 199,08 eur/ 1.500,00 hrk sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 15. prosinca 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako	370.000,00

	polugodište uvećanjem kamatne stope koju je europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, OIB: 18683136487, Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb – JOŠ UVIJEK NIJE BRISANO IZ ZK IZVATKA	
UKUPNO		370.000,00

Do dana predaje izvješća sa računa stečajnog dužnika nastali su troškovi kako slijedi:

AGER ALPHA d.o.o. - STEČAJNI POSTUPAK		
Rbr.	Dospjeli trošak	Iznos troška
1.	izrada pečata	30,00 €
2.	Trošak knjigovodstvenih usluga (40,00*15 + 150eur)	750,00 €
3.	eRačuni - Pondi d.o.o.	5,00 €
4.	Troškovi poštarine	11,90 €
5.	ovjera potpisa Ugovor o kupoprodaji pokretnina (17.06.2026.g.)	8,83 €
6.	procjena vrijednosti postrojenja	1.200,00 €
7.	procjena vrijednosti nekretnine	2.000,00 €
8.	Bankarske naknade za otvaranje i vođenje računa	11,50 €
9.	obveza PDV	31.250,00 €
10.	OS-SB-OS (93,4km 1smjer, 186,8km povratno * 0,5centi/km = 93,4€ uvećano za cestarinu 5,10€ u oba smjera) za ispitno, izvještajno	103,60 €
11.	OS-SB-OS (93,4km 1smjer, 186,8km povratno * 0,5centi/km = 93,4€ uvećano za cestarinu 5,10€ i 2,90€ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine	101,40 €
12.	OS-NA-OS (53 km 1 smjer, 106km povratno * 0,5centi/km= 53eur za razgledavanje nekretnine sa potencijalnim kupcima (24.07. 2025. g; 03.06.2026. g., 03.07.2026.)	157,80 €
13.	nagrada stečajnom upravitelju temeljem unovčenja pokretnina	10.937,50 €
14.	Doprinos na - zdravstveno osiguranje - 7,5%	820,31 €
Ukupno		47.387,84 €

Prilog: kartica računa od 30.09.2026. g.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predloženo je davanje suglasnosti radi djelomične diobe u čemu će se ustrajati, a sve sukladno zahtjevu i razlučnog vjerovnika Slatinske banke d.d. te će se po okončanju dražbe izvijestiti Naslov o postignutom.

U Osijeku, 06. listopada 2026. godine

Stečajni upravitelj

Maja Gelo

Maja
Gelo

Digitalno potpisao:
Maja Gelo
Datum: 2026.10.06
13:40:27 +02'00'